

Serial No. 4705

Circle:-Barhat

Book No. - 1 Deed No. 4669

17/5/22

(2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

12/29 दिनांक 11/5/2022

बिहार BIHAR मा/उवी ए/कु/केश/म/ए/उ - केशरी देव ल दस्तखत दस्त AP 141471

1000X1=1000

Deed No. 4669/2022

Serial No. 4705



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, जमुई

पृष्ठांकन/का/साराश

दिनांक 12/05/2022 को Rajkumar, Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 103000 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 35500 निबंधन तथा अनु शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 4669 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 63 के पृष्ठ सं0 50 से 58 तक CD 10 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

LEASE DEED

दिनांक-12/05/2022

टोकन नं. 4753/2022

मोहम्मद अनवर मोल्लो

निबंधन पदाधिकारी

1. लेख्यकारी/निष्पादक (पट्टा कर्ता)



1. श्री राजकुमार सिंह उम्र 33 वर्ष पेशर श्री किशोर कुमार सिंह मो0 नं0-6204532688 जाति राजपुत आधार नं0-980426253916 पेन नं0- CKJP57119B

2. श्रीमति किरण देवी उम्र 57 वर्ष जौजे श्री कि शोर कुमार सिंह मो0 नं0-7870465652 जाति पेशा व्यवसाय साकिनान मौजा अछरा नियर हाईस्कूल मलयपुर प्रगना पर्वत पारा थाना मलयपुर सब डिवीजन वो सदर रजिस्ट्री ब्लो जिला जमुई पोस्ट मलयपुर राष्ट्रीयता भारतीय

आधार नं0- 1. 530972230446 पेन नं0- AOYPD5118E

राज कुमार सिंह

राज पत्र लिखा

Raj Kumar

12/5/2022

District Registry Office, Jamui

Token Number 4753

Reg. Year 2022

Serial Number 4705

Deed Number 4669

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Mandavi Educational And Charitable Trust Through Of Kishor Kumar Singh						
Sig.	Kishor Kumar Singh 12/05/2022						
Lessor	Kiran Devi						
Sig.	Kiran Devi 12/05/2022						
Presented Rajkumar Singh							
By							
Sig.	Raj Kumar 12/05/2022						
Lessor	Rajkumar Singh						
Sig.	Avinash Kumar Singh 12-05-2022						
Identified Avinash Kumar Singh							
By							
Sig.	Avinash Kumar Singh 12-05-2022						

जिला अवर निबंधक
जमुई

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3700sop028

12/05/2022

4

जमुई थाना न० 11 तौजी न०-445 लगान सलाना मो०
12.50 पैसा अलावे शेष अराजी व्यवसायिक भूमि परती
जमा बंदी न० 1368 राजकुमार सिंह एवं जमा बंदी न०
1372 श्रीमती किरण देवी के नाम से लगित दर्ज है।
हल्का- नूमर

खाता न०	खसरा न०	ए०	डी०	उ०	द०	प०	प०
168	1728	X	20 बीस डी०	निज सड़क कच्ची	निज सड़क कच्ची	निज वचित राज कुमार सिंह	निज वचित किरण देवी
168	1730	1	X	निज सड़क कच्ची	निज सड़क कच्ची	निज वचित राज कुमार सिंह	निज वचित किरण देवी
168	1731	1	20 एक एकड़	निज बीस सड़क कच्ची	निज सड़क कच्ची	निज वचित राज कुमार सिंह	निज वचित किरण देवी
168	1732	X	10 दस डी०	निज सड़क कच्ची	निज सड़क कच्ची	निज वचित राज कुमार सिंह	निज वचित किरण देवी

सूचि के अनुसार
खसरा 1728, 1730, 1731, 1732
श्रेणी की है।

प्रतिबंधित सूची एवं रोक रुक
से किलान किया। सही पाया।

12/5/22

X

जमा मवाजी 2 दो एकड़ 50 पचास डी० अराजी नगदी
लिज पत्र लिखा।

यह कि लेख्य कारी गण व हालत, सेहत, जात वो सवाल
अकल वोदुरुस्तगी होश व हवास बेला जब्र वो दबाब के
महज खुशी खातिर साथ नेक नियति से मकाजी-2-50
डी० दो एकड़ पचास डी० अराजी मुन्दर्जे खाना न० 5 की
अराजी मयाद 29 वर्ष के लिए मो० 20,000/- बीस हजार
रूपयें प्रति महीना लेख्य धारी खाना न० 2 दो द्वितीय पक्ष
माण्डवी एजुकेशनल एन्ड चेयरीटेबल ट्रस्ट के अन्तर्गत
विद्यालय के लिए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित

Raj Kumar
12/05/2022

12/5/22
12/05/2022



5. यह कि उपरोक्त जायदाद का माहवारी मूल किराया में प्रति 3 वर्ष पर 10% की वृद्धि के साथ लेख्य धारी, लेख्य कारी को किराया भुगतान करेंगे।
6. यह है कि लीज की अवधि में लीज को रद्द करने का प्रावधान नहीं होगा तथा लीज अवधि में विस्तार का प्रावधान होगा।
7. यह की लीज का किराया मांडवी एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट का निर्माण कार्य पूरा होने की तिथि से लीज अवधि तक के लिए रहेगा।
8. यह कि द्वितीय पक्ष किराएदार उक्त जायदाद को सिर्फ अपने मांडवी एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट के अंतर्गत विद्यालय के हित में ला सकते हैं लेकिन कोई ऐसी वस्तु का कारोबार नहीं करेंगे जिससे उक्त भूमि को नुकसान पहुंचे। खासकर मादक पदार्थ शराब अल्कोहल या गैरकानूनी वस्तु का कारोबार नहीं करेंगे।
9. यह कि उपरोक्त जायदाद को द्वितीय पक्ष मांडवी एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट सुंदर वह अच्छी हालत में रखेंगे तथा लीज अवधि का विस्तार 20 वर्षों के लिए किया जा सकता है।
10. यह कि किसी भी हालत में द्वितीय पक्ष मांडवी एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट अगर किरायानामा की अवधि के दौरान उक्त भूमि खाली करते हैं तो इसके लिए दोनों पक्षों को 3 माह पूर्व में एक दूसरे पक्षों को नोटिस देना आवश्यक होगा।
11. यह की लीज अवधि में लीज पर लिए जाने वाले भूखंड का भू लगान का भुगतान लीज कर्ता के द्वारा किया जाएगा।
12. यह की जमीन मालिक प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष मांडवी एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट में एकरार पाया कि लेख्य कारी वो द्वितीय पक्ष अपना विद्यालय को चलाने हेतु पुनः उक्त भूमि को किराए पर लेना चाहेंगे तो वह पक्ष की सहमति से समय बढ़ाई जा सकती है।
13. यह कि लेख्य धारी द्वितीय पक्ष मांडवी एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट जिसके सचिव ट्रस्टी श्री किशोर कुमार सिंह हैं के द्वारा

Raj Kumar
12/05/2022

12/05/2022



उपरोक्त भूमि का उपयोग मांडवी एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा चलाए जा रहे विद्यालय के हित में किया जाएगा।

14. यह कि आज लीज तिथि से द्वितीय पक्ष सचिव ट्रस्टी श्री किशोर कुमार सिंह को यह अधिकार होगा कि विद्यालय के विकास के लिए उक्त भूमि पर बैंक ऋण लेकर निर्माण कार्य करेंगे। इसमें लेख्यकारी प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है वो ना होगा।
उक्त भूमि भू - हदबंदी गैर मजरूआ आम खास, वक्फ न्यास, केसरे हिंद, न्यायालय, भूदान आदि से संबंधित भूमि नहीं है।

इन सभी शर्तों के साथ पक्षकार जमीन मालिक एवं किरायेदारों दस्तावेज हाजा में उपरोक्त शर्तों को अक्षरसः पालन करने के लिए यह किरायानामा वहक दूसरे के बिना किसी दबाव व धमकाव के अपने राजी खुशी से लीज नामा के मजबुन वो शर्तों में पूरी तरह वाकिफ होकर दोनों पक्षकारों ने अपना- अपना हस्ताक्षर गवाह के समक्ष कर दिया जो समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

01/05/2022
02/05/2022
03/05/2022
04/05/2022
05/05/2022
06/05/2022
07/05/2022
08/05/2022
09/05/2022
10/05/2022
11/05/2022
12/05/2022

लेख्यकारी

लेख्यधारी

1. Raj Kumar
12/05/2022

Trustee Cum Secretary

Kishor Kumar Singh

Mandavi Educational & Charitable Trust 12/05/2022

2. मिश्र वि. पी.
12/05/2022

गवाह

1. अविनीश कुमार सिंह फोन- अनिल कुमार सिंह, साह- अक्षय आठ
मलमपुर जिला - जमुई उम्र- 35 वर्ष आठ- 809595354123
12-05-2022
2. नवनील कुमार फोन- सुनील कुमार, साह- मलमपुर, आठ- मलमपुर,
जिला- जमुई, 12/05/2022



Handwritten signature and date 12/05/2022.

नजरी नक्शा

मौजा - कोल्हुआ

थाना नं०- 11

अंचल- बरहट

परगना- पर्वत पारा

जिला- जमुई

तौजी नं०- 445

रकबा- 2 ए० 50 डी०

खाता नं०- 168

खेसरा नं०- 1728, 1730

1731 एवं 1732

चौहद्दी-

उत्तर- नीज सड़क कच्ची

दक्षिण- नीज सड़क कच्ची

पूरब- नीज वचित राज कुमार सिंह

पश्चिम- नीज वचित किरण देवी



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1. Raj Kumar
12/05/2022

2. Nikhul/देवी
12/05/2022

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Trustee Cum Secretary

1. Kishor Kumar Singh
Mandavi Educational & Charitable Trust 12/05/2022

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.||| Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-
--	-----	-----

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 137500/-

FREE PAID

A1	34000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	35000

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 35500

Date: 12/05/2022



Presented for registration at Registration Office, Jamui on Thursday, 12th May 2022 by Rajkumar Singh Kishor Kumar Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

Raj kumar
12/05/2022

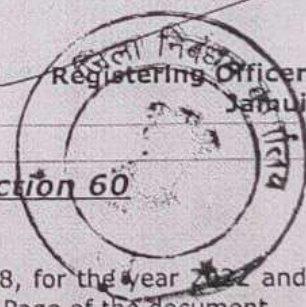
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:12/05/2022



Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Avinash Kumar Singh' age '35' Sex 'M', 'Anil Kumar Singh', resident of 'At.- Achhara Near High School Malaypur, P.S.- Malaypur, Distt.- Jamui ' .), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/05/2022



Registered at Registration Office Jamul in Book 1 Volume No. 63 on pages on 50 -58, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-10 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/05/2022

